



# KAAVOITUSKATSAUS 2010

Rautalammin kunta

8.2.2011

Rautalammin kunta

## **RAUTALAMPI**

### **450 vuotta**



## KAAVOITUSKATSAUS 2010

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Vuoden 2000 alusta voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain myötä kunnille on tullut lisää valtaa ja vastuuta kaavoituksessa. Yleis- ja asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on laadittava kaavat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti. ELY-keskus (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) seuraa kunnan kaavoitusta ja sillä on mahdollisuus puuttua oikaisukehotuksella ja valittamalla kunnan päätöksiin, jos ne eivät ole lain mukaisia.

## KUNTALAISTEN OSALLISTUMISMAHDOLLISUUDET MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on varmistettu kaavoitustyön vuorovaikutteisuus edellyttämällä jokaisesta kaavasta laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa selvitetään heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Vuorovaikutus voidaan järjestää kuhunkin kaavoitustilanteeseen sopivalla tavalla. Kunnan on ilmoitettava kaavoituksen vireille tulemisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta riittävästi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyvillä osallisilla tarkoitetaan maanomistajia, ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Kaava-asioihin voi vaikuttaa muun muassa jättämällä mielipiteen tai muistutuksen kaavan laatimisprosessin eri vaiheissa. Kaavojen nähtävillä oloista kuulutetaan lehdessä ja kerrotaan tarvittaessa järjestämällä asukastilaisuuksia. Rautalammin kunnassa kaavoitusasioita hoitaa viranhaltijana tekninen johtaja joka esittelee asiat kunnanhallituksen alaiselle kaavoitusjaostolle. Eri kaavojen osalta toimivat ulkopuoliset kaavoittajat kaavojen laatijoina.

## KAVAJÄRJESTELMÄ

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**, jotka tulivat voimaan vuonna 2001, ovat osa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) määriteltyä alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan ohella. Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan maaliskuun alusta 2009.



Keskeiset tarkistukset koskivat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, alueidenkäytön energiaratkaisuja. Tarkistettujen tavoitteiden mukaan alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa on hillittävä aikaisempaa vahvemmin ilmastonmuutosta. Sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastonmuutoksen vaikutuksiin on varauduttava ennalta. Tulvavaara-alueille ei uusien tavoitteiden mukaan tule rakentaa. Tavoitteiden mukaan kaupunkiseutujen yhdyskuntarakenteen kehitys tulee kääntää hajautumisesta kohti eheyttä. Asunnot, työpaikat ja palvelut on sijoitettava siten, että henkilöautoliikenteen tarve vähenee. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä on parannettava. Kaavoituksessa tulee pyrkiä alueidenkäyttöratkaisuihin, joilla säästetään energiaa ja lisätään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä. Tavoitteet edellyttävät osoittamaan maakuntakaavoissa tuulivoimaloille parhaiten soveltuvat alueet koko maassa.

Valtakunnalliset tavoitteet täsmennetään maakunnan suunnittelussa alueiden käytön periaatteiksi ja aluevarauksiksi ja vaikuttavat tätä kautta kunnan alueiden suunnitteluun.

**Maakuntakaavat** ovat usean kunnan alueelle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, joissa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat ja periaatteet. Koko Pohjois-Savon käsittävän maakuntakaavan (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030) valmistelu on aloitettu syksyllä 2008 syys-marraskuussa. Tällöin käytiin erillisen ohjelman mukaan kuntaneuvottelut Pohjois-Savon maakuntakaavan luonnoksen aluevarauksista. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Maakuntakaava siten korvaa aiemmat seutukaavat. Pohjois-Savon maakuntakaava on nähtävissä varten on olemassa omat netti-sivut osoitteessa: [www.pohjois-savo.fi](http://www.pohjois-savo.fi).

**Yleiskaava** on kunnan laatima yksityiskohtaisen kaavoituksen ja rakentamisen sekä muun maankäytön suunnittelemisen perustaksi laadittava kaava, joka sisältää pääpiirteet alueen käyttämisestä eri tarkoituksiin. Yleiskaavan merkitys on viime vuosina korostunut ja tulee edelleen uuden maankäyttö- ja rakennuslain myötä korostumaan niin, että se tulee olemaan tärkein maankäyttöä ohjaava kaavamuoto. Rautalammin kunnan kaavoituksessa tullaan jatkossa erityisesti panostamaan yleiskaavatasoiseen suunnitteluun. **Oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaavalla** jaetaan rantarakennusoikeudet tilakohtaisesti siten, että rakennuslupa voidaan myöntää suoraan ilman poikkeamislupaa tai yksityiskohtaista ranta-asemakaavaa.

**Asemakaavat** laaditaan kunnan toimesta sellaisille alueille, joiden rakentamisen ja muun maankäytön yksityiskohtainen järjestäminen on tarpeellista.

**Ranta-asemakaavat** laaditaan maanomistajan toimesta riittävän laajalle alueelle rantarakentamisen järjestämistä varten.

## VOIMASSAOLEVAT KAAVAT

### Yleiskaavat



## Rautalammin kunta

Rautalammilla on tehty vuonna 1976 kuntasuunnitelma johon liittyvä yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.5.1976. Kirkonkylään on tehty osayleiskaava vuonna 1983 (hyv. 21.12.1983, kv). Kerkonkoskelle on tehty osayleiskaava vuonna 1984 (hyv. 10.8.1984, kv) sekä siihen muutos v. 2001 (hyv. 21.3.2001, kv.). Toholahteen on tehty osayleiskaavan muutos v. 1997 (hyv. 16.12.1997, Pohjois-Savon ympäristökeskus).

### Voimassaolevat rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava	19.3.2003 23.1.2006	Kunnanvaltuusto KHO
Etelä-Konneveden rantayleiskaava	6.2.1998	Ympäristöministeriö
Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava	23.9.1999	Pohjois-Savon ymp.keskus
- muutos, tilat Aurinkomäki 10:34 ja Lomaranta 10:27	1.2.2001 10.11.2005	KHO kunnanvaltuusto
- muutos, tila Kettukangas 18:16	18.6.2005 27.2.2007	Kuopion hallinto-oikeus Kunnanvaltuusto
Sonkarin ja Kiesimän rantaosayleiskaava	21.3.2001 30.1.2003	kunnanvaltuusto kunnanvaltuusto
- muutos Pienihiekka 7:10 –tilan osalta		
Armisvesi-Vihtasen rantayleiskaava	18.1.2005	kunnanvaltuusto
Palolahden ranta-asemakaava	27.2.2007	kunnanvaltuusto
Heiskanlahden rantakaava	8.7.1997	Pohjois-Savon ympäristökeskus
Hämeenniemen rantakaava	25.2.1994	Kuopion lääninhallitus
Joutenniemen rantakaava	13.3.1992	Kuopion lääninhallitus
Juhannusmäen rantakaava	3.9.1997	Pohjois-Savon ymp.keskus
Kerkonniemen rantakaava	12.6.1992	Kuopion lääninhallitus
Kierinniemen rantakaava	3.11.1989	Kuopion lääninhallitus
Kolarin rantakaava	3.7.1998	Pohjois-Savon ympäristökeskus
Myhin-Kannaksen ja Mehtiö-Valkeisen	28.11.1989	Kuopion lääninhallitus
Nokisenkosken rantakaava	17.2.1982	Kuopion lääninhallitus
- muutos korttelit 1 ja 2, kumoaminen kortteli 1, laajennus tilat 1:210 ja 1:223	27.9.2005	kunnanvaltuusto
Pilkanlahden rantakaava	12.6.1992	Kuopion lääninhallitus
Tervataipaleen rantakaava	12.9.1975	Kuopion lääninhallitus
- laajennus	6.7.1976	Kuopion lääninhallitus
Vantutniemen rantakaava	13.10.1977	Kuopion lääninhallitus



## Rautalammin kunta

Rautalammillä on vahvistettuja rakennus- ja asemakaavoja kirkonkylällä. Voimassa olevat rakennus- ja asemakaavat ovat:

Kirkonkylän rakennuskaavan korttelia 74 ja osaa korttelista 73, Eetunkujan kaavatalue ja puistoaluetta	3.9.1999	P-S:n ymp.keskus
Martinniemen asemakaava - muutos	27.2.2007	kunnanvaltuusto
Vuohiniemen LV-alueen asemakaavan muutos	25.9.2007	kunnanvaltuusto
Lassilan alueen rakennuskaava - asemakaavan muutos	24.10.1986	Kuopion lääninhallitus
- muutos	28.8.2002 1.4.2008	Kunnanvaltuusto Kunnanvaltuusto
Lassilanranta	10.8.1990	Kuopion lääninhallitus
Latsinmäen alueen rakennuskaava, kirkonkylän rakennuskaava (kumous)	9.9.1987	Kuopion lääninhallitus
- muutos	27.4.1988	
- muutos ja laajennus	14.4.1998	
- asemakaavan muutos korttelissa 136 ja VL-alueella	30.1.2003	kunnanvaltuusto
- muutos korttelit 117 ja 118	30.3.2005	kunnanvaltuusto



## Rautalammin kunta

Noukkalammin ja Äijävedenrannan alueiden rakennuskaavat (muutos ja laajennus)	13.6.1986	Kuopion lääninhallitus
- muutos korttelit 117 ja 118	19.11.1992	kunnanvaltuusto
Rautalammin kirkonkylän rakennuskaavan kortteli III ja rakennuskaavatiealue (muutos)	15.3.1991	Kuopion lääninhallitus
Toholahden alueen rakennuskaava	11.7.1979	Kuopion lääninhallitus
- muutos, korttelit 91, 92 ja 93 sekä osa kortteleista 88, 89 ja 94	18.8.1980	Kuopion lääninhallitus
- muutos, kortteli 94 ja rakennuskaavatiealue	16.5.1983	Kuopion lääninhallitus
- muutos, osa kortteleista 88 ja 91 sekä korttelit 94 ja 104	23.6.1988	Kuopion lääninhallitus
- asemakaavan muutos, korttelit 104 ja 105	13.11.1992	Kuopion lääninhallitus
- asemakaavan muutos, korttelit 90 ja 177	21.3.2001	kunnanvaltuusto
	5.4.2007	kunnanvaltuusto
<b>Turkkilanvuoren</b> alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	3.3.1988	Kuopion lääninhallitus
- muutos, korttelit 51 ja 52	23.6.1988	Kuopion lääninhallitus
- muutos, korttelit 72 ja 83, Mäkitien alue	10.8.1990	Kuopion lääninhallitus
- muutos, kortteli 111 ja kaavatiealue	15.3.1991	Kuopion lääninhallitus
- muutos, korttelit 74 ja 73, Eetunkuja	3.9.1999	Pohjois-Savon ymp.keskus
- muutos, Pitkänlahden korttelit 76, 80 ja 81	30.3.2005	kunnanvaltuusto
Mäkitien alueen rakennuskaava	10.8.1990	Kuopion lääninhallitus
<b>Äijävedenrannan</b> alueen rakennuskaava (muutos ja laajennus)	13.6.1986	Kuopion lääninhallitus
- muutos, korttelit (20) ja 114	19.11.1992	kunnanvaltuusto
- kirkon ja hautausmaan alueen asemakaavan muutos	27.9.2005	kunnanvaltuusto
- korttelin 33 (Taimela) asemakaavan muutos	25.10.2005	kunnanvaltuusto



## VIREILLÄ OLEVAT KAAVA-ASIAT

Tällä hetkellä kunnassa ovat vireillä seuraavat yleiskaavat:

Kaavan nimi	Kaavan valmiusaste	Todennäköinen valmistumisajankohta
Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.2.2007, Hylätty Kuopion hallinto-oikeudessa 14.8.2008	v. 2011. Käsittely uusitaan.
Rämäkän alueen osayleiskavan muutos	Luonnos valmis, kunnan maa-aluevaihdon vaikutus selvittämättä.	Kaava jää valmistumatta laskettelukeskuksen lopetuksen takia.
Armisveden-Vihtasen rantayleiskaavan muuttaminen tilan Kalmisto 2:33 osalta.	Kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajan ehdotuksen kaavamutoksen aloittamisesta 30.6.2008.	Kaavan ehdotus on käsitelty ja kaava on menossa hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2011.
Kirkonkylän yleiskaavan muutos.	Kaavarajaus ja alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmis. Esittely yleisölle pidetty. Kaavatyön kilpailutus alkuvuodesta 2011	v. 2012
Kiesimä-Sonkari rantayleiskaavan muutos tilan Harjula (3:80) osalta.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehty sekä luonnos ollut nähtävillä.	v. 2011.

### Asemakaavoitus

Kunnanhallitus on käynnistänyt Vuohirannan kaavoituksen 5.2.2007. Vuohirannan asemakaavan OAS ja kaavaluonnos on asetettu nähtäville maaliskuussa 2008. Maanomistajan kanssa ei ole tehty maankäyttösopimusta ja kaavoitusta ei jatketa v. 2011.

Kierinniemen ranta-asemakaavan muuttaminen. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kaavamutoksen 9.7.2007. Kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2008 jatkaa suunnittelua neuvottelemalla alueen maanomistajien kanssa. Neuvottelut eivät ole edenneet jatkotoimenpiteiksi maanomistajine kanssa. Kaavoitusta ei siten jatketa vuonna 2011.

Hämeenniemen ranta-asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt maanomistajien toimesta. Luonnos on ollut nähtävillä marraskuussa 2004. Alueen muinaismuistojen kartointi on pysäyttänyt muutoksen käsittelyn. Muinaismuistokartoituksia jatketaan kesällä 2011.



## Yleiskaavoituksen jatkuminen

Kirkonkylän yleiskaavan laatimista varten on pyydetty tarjoukset pohjakarttoja tekevilta konsulteilta tammi-helmikuussa 2008. Yleiskaavatyö jatkuu pohjakartan valmistumisen jälkeen. Kunnanhallitus hyväksyi Suomen kartoitus ja Mittaus SKM Oy:n tekemän tarjouksen 17.3.2008. Pohjakartta on valmistunut v. 2010 syksyllä. Kunnassa on hyväksytty yleiskaavarajaus sekä alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavasta on pidetty esittely yleisölle

Rantayleiskaavoitusta on tekemättä Rautalammillä Rautalammin reitin vesistöissä Hanka-veden yläpuolisella osalla sekä Myhin reitti. Kunta on päättänyt aloittaa vanhojen yleiskaavojen osalta kaavamääräysten päivittämisen. Päivitys tehdään ensiksi Etelä-Konneveden rantayleiskaavaan. Rantayleiskaavoitusta ei kuitenkaan jatketa rahoituksen puuttuessa vuoden 2011 aikana.

## MUUTA KAAVOITUSTA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAA ASIAA

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki astui voimaan 1.1.2000. Kunnalla on mahdollisuus tämän lain mukaisesti käyttää entistä enemmän päätäntävaltaa mm. yleiskaavoituksessa. Yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto ja alueellisella ympäristökeskuksella on oikeasuvaatimukseen mahdollisuus. Rautalammillä uuden lain mukaisesti on käsitelty ensimmäisenä Kiesimä - Sonkarin rantayleiskaava.

Kunnan **rakennusjärjestys** on saatettu voimaan vuoden 2002 alusta. Ko. rakennusjärjestyksessä ei ole rajattu rantayleiskaavoituksen ulkopuolelle jätettäviä vesistöjä, koska kunnan pienvesistöt, vaikkakaan niille ei ole suoranaista rakentamispainetta, ovat yleisesti ottaen luonnonarvoiltaan arvokkaita.

Rakennusjärjestys uusitaan vuoden 2011 aikana. Rakennusjärjestyksen tulkintoihin on kunnassa tehty laadittu hyväksytty tulkintansa rantasaunan osalta sekä rakennusluvan hakemisen yhteydessä vaadittavaan energiatodistukseen.

Kunnassa hyväksytään vuoden 2011 alussa **vesihuollon kehittämissuunnitelma**. Suunnitelman tavoitteet siirtyvät kaavoitukseen suunnitelman hyväksymisen jälkeen.

**Ympäristönsuojelumääräysten** hyväksyminen tehdään vesihuollon kehittämissuunnitelman jälkeen.

## KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Kunnan suorittamasta kaavoituksesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tärkeää on painottaa tiedottamista kaavoitusprosessin alkuun jotta osalliset voivat selke-



## Rautalammin kunta

---

ästi mieltää vaikutusmahdollisuutensa kaavoituksen eri vaiheissa. Kunkin kaavan yhteyteen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma jossa käydään läpi myös kaavasta tiedottaminen. Kaavoituksen eri vaiheet kunkin kaavan osalta ovat näkyvissä kunnan internetsivuilla osoitteessa <http://www.rautalampi.fi>.

Kaavojen esilläoloon on tehty kunnan tekniseen toimistoon oma tila jossa asiakkaat voivat tarkastella paperikopiota valmiista kaavoista ja kaavamääräyksistä.

Kaavoista annetaan tietoja asiakkaille myös puhelimitse sekä tarpeen mukaan kaavaotteita postittamalla.

Kunta on käynnistänyt kunnan karttapalvelun laatimisen Karttatiimi Oy:n kanssa vuonna 2010. Alkuvuodesta 2011 käynnistyy karttapalvelu em. yrityksen palvelimella ja tavoitteena on vähitellen siirtää voimassa olevat kaavat kyseiseen palveluun.

Rautalammissa 28.1.2011

Kaavoitusjaosto