

| KOKOUSTIEDOT       |          | Tiistaina 09.08.2011 klo 15.30-  |                  |
|--------------------|----------|--|------------------|
|                    | Aika     |  |                  |
|                    | Paikka   | Rautalammin kunnanvirasto  |                  |
| KÄSITELTÄVÄT ASIAT | Asia nro |  | Pöytäkirjan Sivu |
|                    | 21       | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 3                |
|                    | 22       | Pöytäkirjan tarkastajien valinta   | 4                |
|                    | 23       | Kirkonkylän yleiskaavan uudistamisen asunto- ja elinkeinopoliittiset tavoitteet  | 5                |
|                    | 24       | Malmien- ja maametallien etsintäkilpailu   | 8                |
|                    | 25       | Starttiyrittäjä –koulutus Rautalammilla 2011   | 9                |
|                    | 26       | Elinkeinoitoimen talousarvion 2010 toteutuminen 5.7.2011 ja 29.7.2011  | 10               |
|                    | 27       | Euro Granit Oy:n maa-ainesten ottamista kokeva lupahakemus Mustikkamäkeen  | 11               |
|                    | 28       | Rämäkkävuoren laskettelukeskusta koskevan lunastussopimuksen loppuerän maksaminen  | 13               |
|                    | 29       | Pohjois-Savon liiton esitys Metelinvuoren poistamisesta Hankavesi-Kalajärven osayleiskaavaehdotuksen ge-alue-rajauksesta | 15               |
|                    | 30       | Kokouksen päättäminen  | 16               |
| PUHEENJOHTAJA      |          | Pekka Hintikka   |                  |

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| KOKOUSTIEDOT                                     | Tiistaina 09.08.2011 klo 15.30 – 17.10             |                           |
| Aika   |  |                           |
| Paikka   | Rautalammin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone |                           |
| OSALLISTUJAT<br>Päätöksentekijät                 | Varsinainen jäsen:                                 | Varajäsen:                |
| Puheenjohtaja:                                   | Pekka Hintikka X                                   | Sari Hintikka-Varis       |
| Varapuheenjohtaja:                               | Axel Hämäläinen X                                  | Ari Weide                 |
| Jäsen:   | Raija Haukka X                                     | Jaakko Vesterinen         |
| Jäsen:   | Tauno Herranen X                                   | Marja-Liisa Kaikkonen     |
| Jäsen:   | Anneli Jalkanen X                                  | Ulla Pakarinen            |
| Kutsuttuina paikalla:                            |  |                           |
| Muut osallistujat:                               | Risto Niemelä X                                    | kunnanjohtaja, esittelijä |
|  | Marita Leskinen X                                  | elinkeinoasiamies         |
|  | Hannu Jyrkkänen X                                  | maaseutussihteeri         |
| ALLEKIRJOITUKSET                                 | Puheenjohtaja                                      | Sihteeri                  |
|  | Pekka Hintikka                                     | Hannu Jyrkkänen           |
| KÄSITELLYT ASIAT                                 | §:t 21- 30   |                           |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS<br>Aika ja paikka          | Rautalammin kunnanvirasto . .2011                  |                           |
| Allekirjoitukset                                 | Raija Haukka                                       | Axel Hämäläinen           |
| PÖYTÄKIRJA YLEISESTI<br>NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka | Perjantai 19.08.2011 Rautalammin kunnanvirastossa  |                           |
|  | Hannu Jyrkkänen<br>pöytäkirjanpitäjä               |                           |

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinkeinojaosto 21 § Elinkeinojaoston kokous on päätösvaltainen, kun sen jäsenistä kolme henkilöä on saapuvilla.

Esittelijän esitys: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Elinkeinojaosto 22 § Elinkeinojaoston pöytäkirjan tarkistavat kaksi pöytäkirjantarkistajaa. Puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan ja sen varmentaa pöytäkirjanpitäjä ja tämän jälkeen pöytäkirjantarkistajat tarkastavat pöytäkirjan, onko se kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukainen.

Esittelijän esitys: Elinkeinojaosto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi: Raija Haukan ja Axel Hämäläisen.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

**Rautalammin Kirkonkylän yleiskaavan uudistamisen asunto- ja elinkeinopoliittiset tavoitteet**

Elinkeinojaosto 23 §

Rautalammin Kirkonkylän osayleiskaava on valmistunut vuonna 1983. Rautalammin kunnanhallitus on antanut Tilatohtorit Oy:lle tehtäväksi Rautalammin Kirkonkylän yleiskaavan tarkistamisen ja laajentamisen vuosien 2011-2012 aikana.

Asunto- ja yritys- sekä elinkeinopoliittiset tavoitteet ja päämäärät ovat kunnan kannalta keskeisiä hyvän ja viihtyisän toimintaympäristön rakentamisessa. Vanhan emäpitäjän taajamakeskukseen rajoittuvat vesistöt, lahdet, maanpinnan muodot sekä vanhat asuinpaikat antavat mielenkiintoisen lisän yleiskaavan laajentamiselle ja tarkistamiselle.

Vuoden 1983 jälkeen Rautalammin kirkonkylän eli keskustaajaman ilme on merkittävästi muuttunut, mutta ne linjaukset, jotka jo lähes 30 vuotta sitten on tehty Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavassa, ovat rakentamisen suhteen pääsääntöisesti toteutuneet. Mutta esim. ne alueet, jotka kuntakeskuksessa on aikanaan jätetty maatalousalueeksi, ovat edelleen maatalous- ja viljelykäytössä, vaikka kaavoituksessa ja rakentamisen ohjauksessa olisi ehkä ollut perusteita muuttaa ja tarkistaa osayleiskaavaa jo aikaisemmin. Maanomistusolosuhteet ovat myös tietenkin muuttuneet vuosikymmenten aikana maakaupoin ja maa-aluevaihdoin.

Lisäksi erilaisia kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä suunnitelmia on myös tehty. Viimeisimpänä on vuonna 2010 valmistunut kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma.

Kuntakeskuksen välittömään läheisyyteen on valmistumassa Hankaveden-Kalajanjärven osayleiskaava, joka koskettaa Maukolanniemeä. Maanomistajat ovat olleet mukana osayleiskaavan valmistelussa. Lisäksi Kilpilammin ja Kilpimäen alueelle ovat syntyneet uusi asuntotaajama ja uusi kehitettävä teollisuusalue kantatie 69 varteen. Toholahden teollisuusaluetta on rakennettu ja alueelle on tehty suunnitelma yrityspuiston laajentamiseksi alueen hyvän sijainnin johdosta (kantatie 69 varrella). Rämäkkävuoren laskettelu-keskuksen tilanne on tällä hetkellä avoin. Mutta kunta on Rautalammin seurakunnan kanssa vaihtanut Latsinmäen alueella maata siten, että sitä on mahdollisuus kaavoittaa sekä asunto-, yritys- ja matkailukäyttöä ajatellen. Vuohirannan, Syväjärven ja Äijäveden alueet aina Kattilanvirralle saakka mahdollistavat kohdistetun asuntorakentamisen siten, että kuntalaisten tarvitsemat peruspalvelut ovat lähietäisyydeltä saavutettavissa. Vuohirannan alueella kaavoitus on kesken. Muuttuneiden maanomistusolosuhteiden johdosta uudelleen arvioitavia alueita ovat tämän lisäksi esim. Turkkilanvuoren ja Lassilanpellon alueet. Keskeisiä liikuntapaikkoja kuntakeskuksessa on rakennettu lisää ja peruskorjattu. Aluelämpölaitos ja kaukolämpöverkko on rakennettu kuntakeskukseen, mutta esim. Toholahden yrityspuiston ja

Kilpimäen teollisuusalueelle keskustaajaman kaukolämpöverkko ei ulotu, vaikka Kilpimäellä on jo yritysکوhtainen bioenergiälämpölaitos ja pieni lämpöyksikkö. Toholahden yrityspuistossa on myös pieni lämpölaitos.

Rautalammilla arvioidaan asuvan noin 3100-3200 kuntalaista vuosina 2035-2040. Vapaa-ajan asuntojen määrä tulee voimakkaasti lisääntymään vuoteen 2030 mennessä, koska kunta sijaitsee kahden tulevan valtakunnan-osakeskuksen välissä noin yhden tunnin ajomatkan päässä kuntakeskuksesta. Kesällä asukasmäärä kasvaa siten, että se on noin 6000-7000 henkilöä. Kunnassa on kaavoitettuja ja rakentamattomia vapaa-ajan asuntotontteja noin 800 kappaletta, jotka sijaitsevat pääosin vesistöihin rajoittuen. Kunnassa on jo rakennettu yhteensä noin 1700 vapaa-ajan asuntoa (v 2010). Tämän lisäksi kunnan etelälaidalta oleva valtatie 9 vetää yhä kasvavia liikennevirtoja, jotka merkitsevät potentiaalisia mahdollisuuksia yritystoiminnan sijoittumiselle ja toisaalta pysyväälle asumiselle Rautalammilla.

Edelleen on perusteltua hahmotella mahdollisuutta järjestää vapaa-ajan asuntomessut tai talotehtaiden järjestämät messut Rautalammilla ja tarkastella yleiskaavan laajentamista ja tarkistamista myös näiltä osin. Hankkeella tai hankkeilla voitaisiin merkittävästi vauhdittaa kunnan sekä asunto- ja että yrityspoliittista kehitystä. Kaavoitusjaosto yleiskaavan laajentamista ja valmistelua varten kiinnittänee huomiota siihen, että suurimpien maanomistajien kanssa on perusteltua keskustella ensin siitä, mitä maanomistajat haluavat itse omistamilleen maa-alueille rakentaa. Yritykset, yksityiset maanomistajat ja esim. Rautalammin seurakunta on merkittävä kiinteistöjen ja maiden omistajia kuntakeskuksen ja valmistelussa olevalla yleiskaava-alueella.

### **Yritys- ja elinkeinopoliittisesti:**

Yrityspuisto- ja teollisuusalue tarkastelussa on perusteltua laajentaa ja kehittää Toholahden yrityspuistoaluetta siten, että kokonaisuudeksi saadaan 100 hehtaarin teollisuusalue mahdollisuus, jossa sijaitsee 250 työpaikkaa. Kilpimäen teollisuusalueen kaavallinen muodostaminen ja tiestörakentamiseen puolustanevat myös paikkaansa. Kunta ja yksityiset maanomistajat omistavat alueella sijaitsevat maa-alueet. Molemmat teollisuusalueet sijaitsevat kantatie 69 varrella. Latsinmäen teollisuusalueen laajentamisen mahdollisuus olisi myös perusteltua ottaa tarkastelun kohteeksi yritystoiminnan kehittämiseksi ja olemassa olevien yritysten laajennusmahdollisuuksien turvaamiseksi.

Rautalammin taajamakeskus palveluiden turvaamiseksi vaatii kuntakeskukseen kauppa- ja liikekeskusrakennuksen. Tähän tarvittavat maa-alueet omistaa Rautalammin kunta.

Kantatie 69 varten on perusteltua suunnitella yrityspuisto- ja teollisuusalueiden liittymien kohdalle liikenneympyrät, jotka muodostavat ns. ”tuloportit” kuntakeskukseen ja samalla lisäävät hidasteina merkittävästi liikenneturvallisuutta. Tähän kokonaisuuteen liittyy myös se, että kevyen liikenne-

teen väylät suunnitellaan valaistuksineen molemmille teollisuusalueille johtaviksi. Liitteet

**Asuntopoliittisesti:**

Jo aloitettua Kilpilammin asuntoaluetta voidaan kaavallisesti laajentaa, mikäli maanomistajat suhtautuvat myönteisesti asuntoalueen laajentamiseen. Potentiaalisia maanomistajien kanssa selvitettäviä ja tarkasteltavia alueita ovat lisäksi mm; Maukolan tienvarsialue, Rämäkkävuoren, Latsinmäen, Vuohirannan, Syväjärven, Äijäveden, Kattilanvirran, Turkkilanvuoren alue, Lassilanpellon sekä keskustaaajamassa olevat maatalousalueiksi kaavoitettut alueet sekä lukuisat tyhjät rakentamattomat tontit tai tilat. Liitteet

**Vapaa-ajankäytöllisesti:**

Rämäkkävuoren, Turkkilanvuoren ja Latsinmäen alueiden lähemmässä tarkastelussa on mahdollisuus kiinnittää huomiota liikunta- ja vapaa-ajan käyttöalueiden lisäämiseen ja rakentamiseen. Liitteet.

Esittelijän ehdotus:

Elinkeinojaosto arvioi kunnan tulevaisuuden yritys- ja elinkeinopolitiikan sekä asumisviihtyvyyden ja vapaa-ajan käyttöön vaikuttavien perusteiden näkökulmasta Rautalammin keskustaaajaman yleiskaavan saneerausta ja laajentamista ja asettaa tavoitteet ja päämäärät, jotka jaosto esittää kunnanhallitukselle.

Päätös.

Elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi elinkeinojaosto päätti käynnistää neuvottelut Pohjois-Savon Ely-keskuksen kanssa Rautalammin kuntakeskuksen liikennejärjestelyjen kehittämiseksi.

## Malmien ja maametallien etsintäkilpailu

Elinkeinojaosto 24 §

Rautalammin kunnasta on löytynyt mielenkiintoisia maametalliesiintymiä sekä rakennuskiviteollisuuteen liittyviä kiviesiintymiä. Vuonna 1958 joulukuussa Rautalammin kunnanvaltuusto päätti tehdä pysyvän palkkiovarauksen 1 miljoonan markan suuruisen palkkion maksamiseksi kaivostoimintaa johtavasta mineraalilöydöksestä. Palkkiovaraus ei ole kuitenkaan ollut pysyvä. Sen sijaan 1970-, 1990- ja 2000-luvuilla Rautalammin kunnassa ja Sisä-Savossa on ollut erilaisia hankkeita kaivostoiminnan tai rakennuskiviteollisuuden käynnistämiseksi.

Rautalammin kunnan alueella oleva maaperä on rikas ja harvinaiset mineraalilöydökset ovat mahdollisia niin kuin löytyneet skandium ja zirkoni-esiintymät osoittavat. Löydökset on paikallistettu nikkelimalmiesiintymiä kartoitettaessa.

Esittelijän ehdotus:

Elinkeinojaosto esittää malmien ja maametallien etsintäkilpailun käynnistämistä 1.9.2011-31.12.2012 välisenä aikana Rautalammin kunnan alueella. Vuonna 2011 ja 2012 Rautalammin kunta palkitsee parhaat näyttöiden ottajat mineraalitutkilla, joita käytetään malmien ja maametallien etsinnässä. Asiantuntija apua kilpailun järjestämisessä pyydetään Pohjois-Savon GTK:lta.

Elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle varattavaksi vuoden 2012 talousarvioon 100.000 euron pysyvän palkkiovarauksen, jos kunnan järjestämä malmien ja maametallien etsintäkilpailu johtaa uuden ja vielä tuntemattoman kaivostoiminnan käynnistämiseen Rautalammin kunnan alueella. Pysyvä palkkiovaraus on voimassa vuoden 2016 loppuun saakka.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin aloittaa etsintäkilpailun palkkioiden sääntöjen valmistelu. Valmistelu annettiin elinkeinotoimen ja teknisen toimen tehtäväksi.  
Raija Haukka jätti eriävänmielipiteen päätöksestä.

### **Starttiyrittäjä –koulutus Rautalammilla 2011**

Elinkeinojaosto 25 § **Startti- yrittäjäksi koulutus Rautalammilla**  
Rautalammilla pidetään ensi syksynä Startti-yrittäjäksi koulutus 25.10.-  
15.12.2011 tiistai ja torstai iltaisin. Ilmoittautuminen päättyy 9.10.2011.

Esittelijän esitys:

Merkitään elinkeinojaoston tietoon saatetuksi.

Päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Elinkeinotoimen talousarvion 2011 toteutuminen 5.7.2011 ja 29.7.2011**

Elinkeinojaosto 26 § Elinkeinotoimen talousarvion 2011 toteutuminen esitellään kokouksessa. Toimintakate ja vuosikate 5.7.2011 ovat yhteensä 109.648,43 €. Vuoden 2011 talousarviossa toimintakate ja vuosikate oli 2011 budjetoitu 207.053,00 euroksi, joten näyttää siltä, että elinkeinotoimen talousarvio toteutuu lähes suunnitelman ja talousarvion edellyttämällä tavalla. Samoin maaseututoimen osalta toimintakate ja vuosikate ovat 23.284,58 € ja talousarviossa ne olivat 47.877,00 euroa.

Kampanja- ja markkinointikuluarvio 15.500 € on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Palveluiden ostoihin ja yritystukiin on talous-arviossa varattu 20.500 € ja määrärahaa ei ole vielä kulutettu. Projektikustannukset ovat ylittäneet hiukan talousarvionmäärärahan.

Talousarvion seurannassa 29.7.2011 on tilanne edelleen tarkentunut. Elinkeinotoimen kokonaismenot 29.7.2011 mennessä ovat olleet yhteensä 114.708,73 euroa. Talousarvion toteutuma vuoden lopussa lienee lähellä talousarviosuunnitelmaa 207.053 euroa. Sisäisiä siirtoja elinkeinotoimen sisällä on mahdollisuus toteuttaa avustuksia koskevassa menokohdassa.

Esittelijän ehdotus:

Elinkeinotoimen talousarvion 2011 toteutuminen 5.7.2011 ja 29.7.2011 merkitään elinkeinojaoston tietoon saatetuksi.

Päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Euro Granit Oy:n maa-ainesten ottamista kokeva lupahakemus Mustikkamäkeen**

Elinkeinojaosto 27 § Euro Granit Oy on hakenut 27.7.2011 Mustikkamäessä sijaitsevaan kalliokiiviaineksen ottamiseen lupaa Rautalammin ympäristölautakunnalta. Hakijan tarkoituksena on ottaa metsätalousalueelta harmaanmustaa dioriittia, jota on tarkoitus louhia rakennuskivikäyttöön 10 vuoden aikana 550.000 bruttom<sup>3</sup>. Vuosikapasiteetti on 11.000 nettom<sup>3</sup> poiskuljetettavaa tarvekiveä. Osa kivistä murskataan ja markkinoidaan edelleen murskeena. Hakemuksen mukaan tarvekivi irrotetaan paikalla, lohkotaan, varastoidaan ja myydään sekä poiskuljetetaan.

**Selvitykset ja suunnitelmat**

Geologian tutkimuskeskuksen Pohjois-Savon yksikkö on ollut valmistelemaan hakemuksia ja tehnyt hakijalle erilaisia selvityksiä maa-ainesten ottamiseen liittyen. Kuntakeskuksen länsipuolella sijaitsevalla ja suunnitellulla alueella on ollut jo vuosikymmeniä sitten kivilouhos, josta on louhittu raakakiveä. Alue sijaitsee Rautalampi-Konnevesi kantatien 69. läheisyydessä. Euro Granit Oy:n ja yksityisten maanomistajien väliset vuokrasopimukset ovat hakemuksen liitteenä.

Alueen kokonaispinta-ala on 28 ha ja ottamisalueen suunniteltu pinta-ala on 7,38 ha. Lähimmät asumukset sijaitsevat 430 metrin etäisyydellä suunnitellusta louhinta-alueesta. Louhinta suoritetaan nykyaikaisella teknologialla, vaijeri-sahauksella, poraamalla, räjäyttämällä ja kiilaamalla. Hakemukseen on tehty selvitykset meluvaikutuksista. Vain pieni osa louhinnasta tapahtuu kallion pinnalla, jolloin melua voisi levitä ympäristöön. Suurin osa louhinnasta tapahtuu louhintakaivannossa. Melutaso 45-55dB:n melutaso ei arvioida louhinnan johdosta ylittävän asunnon piha-alueella. Hakemukseen liitetyt suunnitelmat ja selvitykset ovat varsin perusteelliset. Ympäristölupahakemukseen on liitetty selvitykset; rajanaapureista, yleiskuvaus toiminnasta, laitoksen toiminta, raaka-aineet, ympäristövaikutusten arviointi, jätehuoltoselvitys, alueen sijaintia koskeva piirroksiset, luontoselvitys ja maa-ainesten ottosuunnitelma.

**Uusi toimiala**

Yritys- ja elinkeinopoliittisesti Euro Granit Oy:n hanketta on pidettävä hyvänä ja uutena toimialan laajentumisena kunnan yritys kentässä. Kun tiedetään lisäksi, että Rautalammin maaperässä sijaitsee merkittäviä rakennuskivialueita ja maametalleja, joiden järkevä taloudellinen hyödyntäminen on vasta alussa, on uuden toimialan syntyminen ja sen tukeminen kaikin puolin perusteltua.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Käsittävän pykälän sisäiseen valmistelumateriaalikäyttöön on valmisteltu yritysvaikutusten arviointilomake, jossa on arvioitu Euro Granit Oy:n vaikutuksia Rautalammin yritystoimintaan ja elinkeinoelämään sekä uuden toimi-

alan käynnistymiseen. Louhinta-ala luo uusia mahdollisuuksia kuorma-auto-yrittäjille, maarakennusyrittäjille sekä louhimoalan paikallisille yrittäjille.

Kestävän kehityksen tarkastelulla louhimon ympäristöön liittyvät haitat ovat lähinnä näköhaittoja, mutta muita ympäristöhaittoja ei ole. Puusto uusiutuvana luonnonvaroina antaa näkösuojaa louhimoalueen yritys- ja elinkeinopoliittiseen hyödyntämiseen.

Esittelijän ehdotus:

Rautalammin elinkeinojaosto suhtautuu myönteisesti Euro Granit Oy:n louhimohankkeeseen. Elinkeinojaoston yritysvaikutusten arviointi puoltaa hankkeen käynnistymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Rämäkkävuoren laskettelukeskusta koskevan lunastussopimuksen loppuerän maksaminen**

Elinkeinojaosto 28 § Tuija ja Osmo Kullaa ovat lähettäneet 2.8.2011 sähköpostin ja ilmaisevat halukkuutensa maksaa 30.000 euroa, ts. osan vuoden 2010 aikana erääntyneestä Rämäkkävuoren laskettelukeskusta koskevasta heidän ja kunnan välisestä lunastussopimuksesta ja samalla pyytävät lisäaikaa 20.000 euron maksamiselle. Lisäksi Kullaat tiedustelevat onko kunta valmis ostamaan osan Rämäkkävuoren laskettelukeskukseen kuuluvista maa-alueesta maksamatonta lunastuserää vastaan.

Rautalammin kunnanhallitus on antanut yrittäjille vuonna 2010 lisäaikaa lunastuserän viimeisen erän maksamiseksi. Kunta ei ilmeisesti ole laskuttanut viimeistä lunastuserää. Kullaat tai laskettelukeskusta hallitseva yhtiö ovat myymässä laskettelukeskuksessa sijaitsevia vapaa-ajan asuntoja. Aikaisempien vuosien 2009-2010 aikana kunnan kanssa käymien keskusteluihin viitaten yrittäjät etsivät uutta yrittäjää ja ostajaa laskettelukeskukselle. Koska laskettelukeskus on sittemmin lopettanut toimintansa ja lunastussopimusta koskeva tilanne on sähköpostissa esitetyn kaltainen, kunnalla on edelleen useita eri vaihtoehtoja tarkastella nyt avautunutta tilannetta jälleen uudelleen. Vaihtoehtoisia ratkaisuuksia voisivat tulla kysymykseen esim.

### **I vaihtoehto**

-kunta laskuttaa heti koko erääntyneen 50.000 euron maksamattoman lunastushinnan korkoineen yrittäjiltä,

### **II vaihtoehto**

-kunta laskuttaa korkoineen 30.000 euroa ja antaa 20.000 euron lunastushinnalle maksuaikaa lokakuun 2011 loppuun saakka,

### **III vaihtoehto**

-kunta ei laskuta 50.000 lunastushintaa, vaan ryhtyy neuvottelemaan maa-aluvaihdosta maksamatonta lunastushintaa vastaan yrittäjien kanssa pyrkien siihen, että suurin osa laskettelukeskuksen rinnealueesta saadaan takaisin kunnan omistukseen siten, että rakennettujen kiinteistöjen alueet ja kiinteistöt jätetään neuvottelun ulkopuolelle (yleiskaavoitukseen liitettävä alue, käyttötarkoituksen säilyttäminen tai uudelleen arvioiminen ja suunnittelu),

### **IV vaihtoehto**

-kunta neuvottelee koko laskettelualueesta ja kiinteistöistä yrittäjien kanssa siten, että kunta saa tarvittaessa mahdollisen lunastuserän erotuksen maksamiseen muutaman vuoden korottoman maksuajan.

### **Esittelijän ehdotus:**

Elinkeinojaosto käy erilaisten vaihtoehtojen pohjalta keskusteluja siitä, millaiset ratkaisut Rämäkkävuoren laskettelukeskuksen osalta uudessa tilanteessa

kunnan puolelta halutaan valita ja tehdään sen jälkeen yrittäjille ja edelleen kunnanhallitukselle esitys päätöksentekoa varten.

Päätös:

Neuvotteluja jatketaan kunnan ja Kullaiden välillä. Neuvotteluiden lähtökohtana käytetään pykälässä mainittua III vaihtoehtoa.

**Pohjois-Savon liiton esitys Metelinvuoren poistamisesta Hankavesi-Kalajärven osayleiskaavaehdotuksen ge-alueajauksesta**

Elinkeinojaosto 29 §

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 8.11.2010. Valtuusto päätti kumota voimassa oleva seutukaavat. Pohjois-Savon liiton valtuuston hyväksymä maakuntakaava 2030 on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 on Olkivuori-Ahvenlammenvuori aluetta supistettu siten, että Metelinvuoren rakennuskivikohde on jätetty kaavassa ge-alueajauksen ulkopuolelle.

Jostain syystä valmistelussa olevassa Hankavesi-Kalajärven osayleiskaavaehdotuksessa Metelinvuoren rakennuskivikohde on edelleen merkitty ge-alueajauksen piiriin kuuluvaksi alueeksi, vaikka Pohjois-Savon liitto on jo 15.12.2010 kaava-luonnoksesta antamassaan lausunnossa esittänyt silloin Metelinvuoren rakennuskivikohteen poistamista ge-alueajauksesta. Tällainen merkintä rajoittaa merkittävästi Metelinvuoren hyödyntämistä rakennuskivikohteena.

Esitys on perustunut Rautalammin kunnan, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Pohjois-Savon liiton välisiin neuvotteluihin. Metelinvuoren osalta Pohjois-Savon maakuntakaavaa 2030 koskeva Pohjois-Savon liiton valtuuston päätöksestä on valitettu ympäristöministeriöön ja Pohjois-Savon liitto on antanut valituksen hylkäämiseksi perusteltavan vastineen 21.2.2011.

Rautalammin kunnan intressi ei ole vaikeuttaa yksityisten maanomistajien suunnittelemaa toimia maa-alueiden hyödyntämiseksi rakennuskivikohteina Hankavesi-Kalajärven alueella siinä laajuudessa kuin nyt Pohjois-Savon maakuntavaltuuston ja liitonkin kannan vastaisesti Hankavesi-Kalajärvi –kaavaehdotuksessa esitetään. Osittain samojen maanomistajien maaperän hyödyntäminen on jo aikaisemmin pyritty valituksilla vaikeuttamaan. Hankavesi-Kalajärvi alueella satoja hehtaareja kivialueita, jotka eivät kaikki maisema-arvoiltaan ja ympäristöiltään edellytä suojelemista sillä laajuudella kuin nyt valittajat Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030 vaativat esim. Metelinvuoren osalta.

Esittelijän ehdotus:

Elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle Metelinvuoren poistamista ge-alueesta Hankavesi-Kalajärven kaavaehdotuksesta Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuuston hyväksymän Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Matkailuyritystoiminnan kehittäminen**

Elinkeinojaosto 13 § Valmistelu: elinkeinoasiamies Marita Leskinen

Matkailun kehittämiseen Rautalammissa ja Sisä-Savon alueella on panostettava enemmän kuin tähän asti on tehty. Matkailua painotetaan myös maakuntaohjelmassa ja matkailuhankkeisiin on saatavissa rahaa Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahastosta. Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

Elinkeinojaosto asettaa työryhmän miettimään matkailustrategiaa ja matkailun kehittämistä alueellamme sekä asettaa työryhmälle tavoitteet ja aikataulun.

Esittelijän esitys:

Elinkeinoasiamiehen esitys hyväksytään. Asetettavaan työryhmään nimetään yrittäjäjäseniä enemmän kuin puolet työryhmän jäsenistä. Ryhmän koko voi olla enintään 7 henkilöä. Työryhmän jäsenten tulee edustaa eri toimialoja ja matkailun kehittäjiä; matkailuyrittäjiä, liikkeenharjoittajia, palvelualan yrittäjiä, luottamushenkilöitä, viranhaltijoita ja toimihenkilöitä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin pyytää matkailuyrittäjiä esittämään henkilöitä työryhmän jäseniksi.

---

Elinkeinojaosto 30 §  
Liite:

Rautalammin Matkailuyrittäjien yhdistys on kokouksessaan 6.7.2011 päättäneet esittää matkailuyritystoiminnan kehittämisen työryhmään seuraavat henkilöt: Ulla Anttila, varalle Reeta Lyytinen; Petri Virta, varalle Iiro Lyytinen; Veli-Jussi Jalkanen, varalle Päivi Poutiainen; Sami Vaskiharju, varalle Juhani Heikkinen.

Esittelijän ehdotus: Elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle matkailuyritystoiminnan kehittämisen työryhmän asettamista ja kolmen henkilön valitsemista työryhmään Rautalammin Matkailuyrittäjien yhdistyksen esittämien henkilöiden lisäksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAUTALAMMIN KUNTA  
Elinkeinojaosto

Kokouspäivä  
09.08.2011

---

### **Kokouksen päättäminen**

Elinkeinojaosto 31 §

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 17.10.